Mauguio-Carnon Le périmètre de la Font diminué de moitié

Les études hydrauliques obligent à ramener à 700 le nombre des logements.

La Font de Mauguio naîtra à l'horizon de 2019, mais elle n'aura pas la dimension qui lui était initialement prêtée. Ce message est celui que le premier magistrat, Yvon Bourrel, est venu livrer en réunion publique, ce mardi, au lendemain de la réception d'un courrier signé par Pierre Pouëssel, le préfet, lettre arrêtant la position de l'État, après plusieurs mois d'échanges.

Une part des 32 ha d'emprise de la Font, écrit-il, constitue un *« champ d'expansion des crues à préserver de toute nouvelle urbanisation »* et le périmètre de la Zac *« doit donc être réduit »*. De façon *« considérable »*, en fait, indique le maire, puisque le futur quartier est ramené à *« un espace urbanisable de 17 ha, que nous compléterons par 2 ha dont la Ville est propriétaire »*, au nord de la Font.

■ **Les 14 ha retirés du périmètre seront restitués en jardin, champs et/ou espace de loisirs.**

Inondations en 2014

Cette décision est le produit des études hydrauliques commandées par la collectivité à l'issue des inondations intervenues à l'automne 2014, études finalisées en juin, précise Frédérique Saury, directrice de l'Or aménagement, le concessionnaire de la Zac. Elles ont mis au jour, sur ces terres *« pourtant en zone blanche du plan de prévention du risque inondation »*, note-t-elle, des ruissellement et débordement condamnant l'est de la Zac.

Le projet Font de Mauguio se trouve ramené de 1 100 logements à 700, soit 38/ha et une hauteur relevée d'un niveau, sans doute, sur certains lots collectifs. La Ville bénéficiera d'un résultat moins conséquent en fin d'opération, évalué à 3 M€ au lieu de 5 M€. Le prix à payer pour préserver l'équilibre de l'opération. Son calendrier est aussi repoussé et les premiers résidants espérés fin 2019 au mieux.

Densification mesurée

Cette réduction de voilure va imposer de nouvelles procédures et concertation sur le futur urbain de la cité.

La Ville est astreinte par divers textes et plans à la production de 1 150 logements, d'ici 2030. *« Contre 1 500 lors des quinze années précédentes*, insiste Yvon Bourrel, *soit moins de 1 %/an de croissance de la population. »* La Font en absorbera les deux tiers. Le reste proviendra de deux autres axes : les logements vacants, 338, dont un quart serait potentiellement mobilisable ; la densification, à hauteur de 350 logements. Ce dernier point est sensible, source de conflits de voisinage. La mairie le manie avec pincettes : elle a mandaté un urbaniste, Traverse, pour bâtir un schéma directeur.

OLLIVIER LE NY
oleny@midilibre.com

Un berger particulier

Rhumes, toux, sinusites… Ces affections sont arrivées, mais Alain Mérit, le Berger des abeilles, sera présent, ce jeudi 15 décembre, à partir de 10 h 30 dans les locaux de la Fabrique Citoyenne, rue de la Portette à Mauguio.

Pasteur d'un singulier troupeau, il invite les Melgoriens à venir le rencontrer et trouver le ou les produits issus du travail des abeilles qui les aideront à passer l'hiver dans de meilleures conditions.

À noter, l'expo des œuvres de Martine Carol et Mélanie Boutonnet continue.

De la Motte au Bosquet

● **SPECTACLE ANNULÉ**

Comme un avant-goût de fêtes, la médiathèque de l'Ancre, à Carnon, avait programmé le spectacle *Sur les toits*, joué par la compagnie Albedo, vendredi 16 décembre à 18 h. La représentation a dû être annulée.

● **CCI**

Une conseillère technique de la chambre de commerce et d'industrie reçoit les commerçants, industriels et prestataires de services, lors de ses permanences, le 3e mardi de chaque mois, de 9h à 12h, à la mairie.