

EDITORIAL

Pas de démocratie sans droit de savoir

Pas de démocratie sans transparence. C'est l'opacité, qui a été la cause de la levée de bouclier contre l'usine d'enrobage à chaud prévue aux Garrigues à Mauguio. Des travaux exécutés sans autorisation, un vote sans débat en conseil municipal, une population tenue dans l'ignorance, un terrain de la collectivité vendu à la société d'autoroute sans révéler pour quel usage. Cela pour implanter, une usine polluante au cœur d'une zone agricole de qualité, à proximité d'une école et dans un quartier déjà lourdement sinistré par les travaux de la ligne LGV et de l'autoroute. Certes, la Fabrique en jouant son rôle de lanceur d'alerte a permis une mobilisation citoyenne qui a conduit à l'arrêt de ce projet. Mais il s'en est fallu de peu tant il était avancé ... dans l'ombre.

Idem pour le péage du parking du Petit Travers. Absent du débat lors du vote du budget en conseil municipal, ce sujet a surgi inopinément des mois plus tard soit disant pour financer l'entretien des plages et la réfection des aménagements du lido. Or ces financements avaient déjà été budgétisés. La population, en colère, attend encore une justification.

Ombre sur le bilan moral et financier

Ombre encore concernant la réforme des rythmes scolaires. Après une année écoulée, les élus de Mauguio Carnon en viennent à ce que nous avions demandé : la mutualisation à l'échelle de l'intercommunalité du Pays de l'Or. Un revirement qui s'opère sans bilan moral et financier de la saison passée.

D'autres dossiers opaques nous attendent en cette rentrée. La Fabrique sera vigilante et jouera son rôle de lanceur d'alerte. Plus vous serez nombreux à nous rejoindre plus nous serons efficaces. ■

Daniel Bourguet
conseiller municipal de Mauguio Carnon
conseiller communautaire
@mauguiofabrique

LOGEMENT

La fausse solution de la Font de Mauguio

Le programme local de l'habitat (PLH) a été voté au sein de l'agglomération du Pays de l'Or. Son but est d'éviter que les jeunes, les retraités, les personnes qui divorcent, celles qui ont un emploi à temps partiel ou rémunéré au smic etc. soient obligés d'aller vivre ailleurs. Le retard pris sur le territoire en matière d'habitat répondant à ce besoin est énorme.

A Mauguio Carnon, depuis près de 20 ans, il y a eu très peu de constructions de logements sociaux, aucun aménagement de lotissements communaux et aucune maîtrise foncière pour les logements subventionnés qui se revendent à prix d'or. Le maire de la commune n'est pas étranger à cet état de fait puisqu'il est aux affaires depuis plus de 20 ans !

Nul besoin d'un nouveau quartier

Aujourd'hui, il propose la construction d'un quartier, dit la « Font de Mauguio », de 900 logements dont 270 logements sociaux, en périphérie de la ville actuelle, bâti sur des terres agricoles de bonne qualité et, comme son nom l'indique, en zone inondable.

Or, construire 270 logements sociaux sur 10 ans, soit 27 par an, ne nécessite aucunement la construction de ce nouveau quartier.



Des logements sociaux dans le centre, la solution

La solution ? Le Pays de l'Or doit se doter de son propre bailleur social qui lui permettra de gérer localement un parc de logement social diffus éclaté dans le parc immobilier existant, en construction, en rénovation, en sous location et même en partenariat avec des bailleurs privés volontaires. Aménager 27 logements par an à Mauguio Carnon, grâce à cet outil, est un objectif très facile à atteindre. Il faudra dégager du foncier dans l'emprise actuelle de la ville, pour de l'accession aidée de type lotissement ou collectif communal, mais avec un outil juridique de limitation du prix à la revente qui ne permette pas à l'argent public de favoriser la spéculation. Ainsi un logement aidé restera ad-vitam-aeternam un logement moins cher que l'offre du marché. ■

Daniel Bourguet

Carnon, le parking payant ça ne passe pas !

Au terme de la saison, le poinçonneur du Petit Travers peut se vanter d'avoir réussi une belle unanimité contre le paiement du



parking. Lancée dès mai, la pétition de la Fabrique enregistre encore chaque jour de nouvelles signatures de Carnonnais, Melgoriens, autres habitants du Pays de l'Or, Montpelliérains, touristes... Les deux pauvres « médiatrices » chargées de justifier l'injustifiable peuvent témoigner : chacun y a trouvé légitimement à redire. Et tout cela pour quoi ? Location, montage et démontage des chalets de contrôle ; rémunération 7 jours sur 7 de 2 agents sur les 2 points (le parking des Roquilles à Carnon Ouest en est lui, à sa deuxième saison tarifée) : nous réclamons le bilan moral et financier.

Continuons à signer la pétition, à la Fabrique, 16 rue de la Portette à Mauguio, ou sur <http://plagecarnongratiuite.fr> ■

A Candillargues, priorité aux promoteurs

Le 31 août, les élus de Candillargues ont approuvé le plan local de l'habitat (PLH) du Pays de l'Or pour le village. Il prévoit la construction de 227 logements, dont 45 logements sociaux, d'ici à 2020. La population augmentera d'environ 40%. Les routes actuelles, dangereuses et insalubres, ne sont plus adaptées depuis bien longtemps, alors demain...

Conseillère municipale d'opposition à Candillargues, je suis favorable aux logements sociaux mais je ne soutiens pas un projet mal conçu qui fait fi des risques d'inondation et de la dangerosité des accès. Quant à savoir qui bénéficiera de ces logements, l'équipe municipale l'ignore. Interrogée sur ce point, la réponse a été aussi évasive qu'imprécise. L'attribution sera-t-elle favorable en priorité aux Candillarguais ? Cela dépendra du montage financier et du choix du bailleur social mais là encore mystère. En réalité, la priorité est donnée aux promoteurs, le reste n'est qu'alibi ! ■

Sylvie Garcia, conseillère municipale



conseillère municipale opposition candillargues

BREVES

- **A Carnon**, la pose d'un revêtement insonorisant vient de débiter sur la route départementale qui conduit à la Grande Motte. Les travaux terminés, les riverains apprécieront sans doute. Mais n'eût-il pas été préférable que cela soit réalisé avant la période où ils dorment la fenêtre ouverte ?

- **Avec la rentrée**, on reçoit la feuille d'impôts locaux. A Mauguio ce sera la mauvaise surprise : augmentation de +5% du taux communal (voté par le maire et sa majorité).

- **Face aux nombreuses réclamations**, la Fabrique Citoyenne réitère sa demande de création d'un comité de vigilance de suivi des chantiers LGV et A9 composé de représentants d'associations, de collectifs et de riverains, d'élus communaux et intercommunaux, d'un représentant de la préfecture, du maître d'ouvrage, de conducteurs de travaux.

Agglomération du Pays de l'Or

La transition énergétique c'est maintenant !

Le Pays de l'Or a été retenu par l'Etat parmi 200 territoires pour devenir un « Territoire à énergie positive pour la croissance verte », ce qui lui permettra de subventionner des actions concrètes pour la transition énergétique.

Sans attendre les éventuelles initiatives des pouvoirs publics, la Fabrique sort de ses cartons plusieurs projets de production d'énergie solaire soit en chaleur soit en électricité :

- proposer aux particuliers de s'équiper en chauffe-eau solaires thermiques au meilleur rapport qualité-prix car plus il y a de commandes, moins c'est cher !

- construire une « ferme solaire » sur l'ancienne décharge de Mauguio. Pour

cela, une souscription citoyenne sera lancée ainsi qu'une action de lobbying auprès des pouvoirs publics pour obtenir les autorisations administratives nécessaires (loi Littoral oblige).

- équiper les toitures des bâtiments publics du Pays de l'Or (gymnases, crèches, écoles, centres techniques...) en panneaux photovoltaïques.

De quoi fournir l'électricité « verte » répondant aux besoins d'au moins 2000 foyers ou 5000 habitants du Pays de l'Or ! ■

Pour en savoir plus, voire pour participer à ces projets, rendez-vous le 6 octobre à 20 heures salle polyvalente, boulevard de la Démocratie à Mauguio.

Partagez les nouveaux jardins de la Fabrique

Les jardins partagés de la Fabrique s'agrandissent. Désormais, ils sont installés sur un ancien verger non exploité depuis des années. Au printemps, il a



Un moment de convivialité, la pose des tuyaux

fallu défricher pour éliminer un grand nombre d'arbres morts afin de laisser la place aux parcelles individuelles et collectives. Puis est venu le temps du tracé des chemins et des parcelles suivi par celui de l'installation du système d'irrigation. Des grands moments de convivialité et de travail coopératif, raison d'être de ces jardins.

Des parcelles restent disponibles. Vous partagez l'esprit qui anime les jardins de la Fabrique ? Rejoignez-nous ! ■

Mauguio autrefois

La boîte à images d'Alice Rey

Enseignante émérite et « figure » melgorienne, Alice Rey vient d'achever le tome II de « Mauguio Carnon », (Mémoire en Images, éditions Sutton, disponible à la librairie Leghor à Mauguio).

Pourquoi un deuxième tome ?

Dans le premier, je n'avais pas pu, faute de place, parler des Espagnols dont les ancêtres sont arrivés dès 1914 pour les vendanges. Ils font partie intégrante de l'histoire melgorienne. Je voulais leur rendre hommage.

Abordez-vous d'autres aspects ?

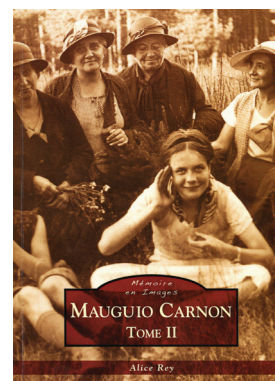
Oui. Les autres chapitres sont consacrés aux fêtes, au sport, à l'aéroport, à la vie des Melgoriens au fil des jours... et des nuits !

Regrettez-vous cette époque ?

En écrivant ce livre, j'ai revécu avec de nombreux amis de merveilleux souvenirs.

Ce que j'aimerais surtout, c'est qu'on retrouve aujourd'hui une solidarité entre les générations. Il faut faire plus pour les jeunes et les nouveaux Melgoriens. Je compte sur la Fabrique. ■

Retrouvez le reportage vidéo sur lafabriquecitoyennedupaysdelor.com



Permanences le jeudi matin, en présence de nos élus, et le dimanche matin de 10 h à 12 h.

Retrouvez l'ensemble de nos activités et notre agenda sur notre site www.lafabriquecitoyennedupaysdelor.com, sur **La Fabrique Citoyenne du Pays de l'Or**. Pour nous contacter : fabriquemauguioarnon@gmail.com